

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**"Управляющая
Организация" ЖК
-Валенсия**

298654, г. Ялта, пгт. Отрадное, ул.
Морской спуск, д. 4, пом. 30,
ОГРН 1149102039900,
ИНН 9103004420,
тел. +7(978) 750-97-57,
e-mail: jkvalensia@gmail.com

Отчет

**Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «ЖК-Валенсия»
за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022**

**Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Ялта, пгт.Отрадное, Морской спуск, 5.**

1. ООО «УО «ЖК-Валенсия» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Водоканал ЮБК». По состоянию на 31.12.2022 управляющая организация в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Водоканал ЮБК» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 2 772,9 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022					ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН	Электроэнергия в т. ч. ОДН	ТКО	Начислено всего за 2022 год	
1 035 053,64	151 108,67	613 178,23	36 600,00	1 835 940,54	1 910 371,96

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной	59 745,88
2	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов	78 030,83
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	249 600,00
4	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	62 673,49
115	Хозяйственные товары	54 791,11
6	Управление МКД	553 306,94
7	Вывоз мусора	36 600,00
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	151 108,67
9	Электроэнергия	613 178,23
Итого		1 859 035,15

9. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 292 654,45 руб.

10. Считаю объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Генеральный директор ООО «УО «ЖК-Валенсия»



М. Г. Титаренко