

Перечень услуг и работ предоставляемых Управляющей компанией			
Тариф по ул. Морской спуск д.8			
№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф за 1 кв. м общей площади помещения, рублей в месяц	Примечание
1	Управление собственностью, включая содержание и организацию текущего ремонта несущих конструкций здания.	21,42	
1.1	Содержание и текущий ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыши, стен, фундаментов, подвалов, ограждений)	1,31	По мере необходимости
1.2	Управление МКД	10,30	
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	9,81	
2	Уборка мест общего пользования, сан-эпид. Обработка, включая расходные материалы	13,54	По графику
3	Содержание инженерных коммуникаций, оборудования и лифтов, включая тех.осмотр, профилактические работы, страхование и тех. осведетельствование лифтов + диспетчерско-аварийная служба	9,75	По графику
3.1	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, электроэнергия)	7,24	По мере необходимости
3.2	Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции	0,12	Один раз в год
3.3	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов	1,89	Один раз в месяц
3.4	Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов	0,50	Один раз в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч.	0,62	По графику
4.1	Подметание, полив, озеленение.		По графику
4.2	Дератизация, дезинсекция		Один раз в год
6	Водопотребление на ОДН		по факту
5	Электроэнергия на ОДН		по факту
7	Вывоз ТБО		по нормативу
	ИТОГО	45,33	
6	Фонд текущих ремонтов	6,00	
	ИТОГО	51,33	

ООО Управляющая Организация "ЖК-Валенсия"

