

**Перечень работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

<i>Виды работ</i>	<i>Периодичность</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
1. Содержание общего имущества жилого дома:	
а) стены и фасады:	
ремонт просевших и поврежденных участков отмосток	по мере выявления
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.	по мере выявления
плановые и частичные осмотры	два раза в год
отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	по мере выявления в течение пяти суток с немедленным ограждением опасных зон
восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации	по мере выявления
б) крыши:	
частичный ремонт поврежденных участков кровли	не более 7 суток
укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере выявления
плановые и частичные осмотры	два раза в год
укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере выявления
проверка исправности оголовков вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год
в) оконные и дверные заполнения:	
замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	по мере выявления
плановые и частичные осмотры	два раза в год
закрытие и раскрытие продухов	два раза в год
г) вентканалы:	
осмотр и очистка вентканалов вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону
д.) внешнее благоустройство:	
уборка и очистка придомовой территории.	2 раза в неделю ,или согласно дополнительного соглашения (договора)
плановые и частичные осмотры	два раза в год
е.) санитарная уборка жилого дома:	
дератизация, дезинфекция подвалов	один раз в год
ж) санитарная очистка придомовой территории дома:	
вывоз твердых бытовых отходов	по отдельному договору со специализированным предприятием, по графику
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	
а) водопровод и канализация:	
сезонные обходы и осмотры систем, включая жилые помещения	два раза в год