

**Виды работ и доля финансирования УК выполнения таких работ
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Объекты для проведения работ по текущему ремонту жилищного фонда	% от сметной стоимост и
1	Фундаменты и подвальные помещения	
1.1.	Устройство решеток на вентиляционные продухи.	До 10 %
1.2.	Ремонт приямков с заменой замков.	До 10 %
1.3.	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру зданий.	До 10 %
2	Стены и фасады	
2.1	Герметизация стыков зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности	До 10 %
3	Крыши	
3.1	Частичная замена гидроизоляционного покрытия кровель.	До 10 %
4	Оконные и дверные заполнения (общее имущество многоквартирного дома)	
4.1	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	До 10 %
5	Лестницы, крыльцо (зонты-козырьки) над балконами верхних этажей.	
5.1	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; козырьков над балконами верхних этажей.	До 10 %
6	Внутренняя отделка (места общего пользования)	
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях мест общего пользования.	До 10 %
7	Наружная отделка	
7.1	покраска люков в общем имуществе жилого дома	До 50 %
9.	Системы ХВС (внутридомовые системы)	
9.1	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры в местах общего пользования жилого дома.	До 10 %
9.2	Смена отдельных участков трубопроводов.	До 10 %
10.	Внутренняя система водоотведения.	
10.1	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, сифонов, ревизий в общем имуществе.	До 10 %
11.	Вентиляция	
11.1	Ремонт отдельных участков вентканалов	До 10 %
12.	Электротехнические и слаботочные устройства	
12.1	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электросети жилых помещений	До 10 %
12.2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, розетки) в местах общего пользования зданий.	До 10 %

ООО Управляющая Организация «ЖК - Валенсия»



М.Г. Гитаренко