

**Предельные сроки устранения аварий общего имущества МКД**

| НЕИСПРАВНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБОРУДОВАНИЯ                                                                                                                        | ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК<br>ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>КРОВЛЯ</b>                                                                                                                                                                |                                               |
| Протечки в отдельных местах кровли                                                                                                                                           | 7 сут.                                        |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)                                                  | 7 сут.                                        |
| <b>СТЕНЫ</b>                                                                                                                                                                 |                                               |
| Ремонт отслоившейся штукатурки                                                                                                                                               | 5 сут. (с немедл. ограждением опасной зоны)   |
| <b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ</b>                                                                                                                                          |                                               |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время/ летнее время                                                     | 1 сут./3 сут                                  |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах)                                                                                                                               | 1 сут.                                        |
| <b>ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>                                                                                                                                         |                                               |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению                                                                                                | 5 сут. (с немедл. принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами                                                                              | Немедленное принятие мер безопасности         |
| <b>ПОЛЫ</b>                                                                                                                                                                  |                                               |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах                                                                              | 3 сут.                                        |
| <b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>                                                                                                                                    |                                               |
| Течи в водопроводных кранах                                                                                                                                                  | 1 сут.                                        |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | 2 ч.                                          |
| <b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>                                                                                                                                                   |                                               |
| Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников                                          | 8ч.                                           |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий                                                                                                                      | 8ч.                                           |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)                                                                    | 8ч.                                           |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)                                               | 7 сут.                                        |

ООО Управляющая Организация «ЖК - Валенсия»



М.Г. Титаренко